

## **ДОГОВОР-ОФЕРТА НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Санкт-Петербург

**ЗАО "Полиграфическое предприятие №3"** (далее – «Арендодатель») настоящей публичной офертой предлагает любому физическому и юридическому лицу (далее – «Арендатор»), совместно именуемые «Стороны», заключить договор-оферту на предоставление во временное пользование части нежилого помещения (далее – «Договор», «Помещение»).

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты за пользование предоставляемым Помещением, лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Арендатором (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте). Арендодатель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия настоящей оферты или отозвать ее. В случае изменения Арендодателем условий оферты изменения вступают в силу с момента их опубликования на сайте: <https://conference.pp3.ru/>.

В связи с изложенным, если лицо, намеревающееся заключить Договор с Арендодателем, не согласно с каким-либо пунктом или условием Договора, Арендодатель предлагает отказаться от каких-либо действий, необходимых для акцепта настоящей оферты. Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты является внесение оплаты Арендатором за аренду помещения в любой форме, в том числе внесение предоплаты. Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены Арендодателем в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе, как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

### **1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование Помещение, находящееся на втором этаже здания, расположенного по адресу: 191014, г. Санкт - Петербург, Литейный пр., дом 55, Литера «А». Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 78 АЖ 275663 от 24.06.2011г.

Целевое использование Помещения, его наименование, площадь, срок начала и окончания аренды, цена аренды и дополнительные услуги указываются в Спецификации, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

### **2. Обязанности Сторон**

#### **2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Предоставить арендуемое Помещение для использования в соответствии со Спецификацией.

2.1.2. Контролировать выполнение Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.3. Не позднее, чем за 15 минут до начала аренды направить ответственное лицо по Договору от Арендодателя к арендуемому Помещению для контроля соблюдения Арендатором условий п.п. 2.2.11 Договора.

#### **2.2. Арендатор обязуется:**

2.2.1. Использовать арендуемое Помещение строго в соответствии с целями, указанными в Спецификации.

2.2.2. Не осуществлять на территории арендуемого Помещения коммерческую деятельность с привлечением представителей Арендодателя и/или без согласования с Арендодателем, не осуществлять на территории арендуемого Помещения иную деятельность, не связанную с предметом Договора.

2.2.3. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Помещения.

2.2.4. Возместить причиненные убытки Арендодателю, возникшие при повреждении и (или) гибели имущества Арендодателя, а также нести полную материальную ответственность в случае повреждения и (или) гибели имущества третьих лиц, находящегося в Помещении Арендодателя, в течение всего срока действия аренды Помещения Арендатором.

2.2.5. Своевременно и полностью оплатить аренду Помещения в соответствии с условиями, указанными в Спецификации.

2.2.6. Строго соблюдать и нести ответственность согласно законодательству об авторских и смежных правах. Арендатор гарантирует, что его деятельность не пропагандирует и не рекламирует насилие, фашизм, порнографию, сектанство, межнациональную и религиозную вражду, а также не противоречит ФЗ РФ «О противодействии экстремистской деятельности» и Закону РФ «О государственной тайне».

2.2.7. Обеспечить создание условий для беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями в Помещение (самостоятельно, своими силами и за свой счет).

2.2.8. Материальную ответственность за сохранность переданного Арендатору оборудования несет Арендатор с момента начала аренды. В случае утраты или повреждения переданного Арендатору оборудования, Арендатор обязан в течение 3-х рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Арендодателем возместить либо стоимость утраченного оборудования, либо компенсировать Арендодателю расходы на ремонт указанного оборудования (Арендодатель выставляет Арендатору счет на оплату). Под стоимостью оборудования понимается та сумма, которую Арендодатель затратил на приобретение указанного оборудования с учетом амортизации.

2.2.9. Арендатор гарантирует соблюдение требований Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 121 от 13.03.2020 г. №121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции» (COVID-19), а также иных органов государственной власти РФ.

2.2.10. Уведомить Арендодателя о формате мероприятия, количестве участников, участии в мероприятии лиц, не достигших 18-летнего возраста, лиц с ограниченными возможностями, либо иные существенные условия, которые могут оказать влияние на качество исполнения договора.

2.2.11. Не позднее, чем за 15 минут до начала аренды, ответственное лицо со стороны Арендатора обязано прибыть к арендуемому Помещению и организовать допуск и рассадку участников мероприятия в арендуемом Помещении.

2.2.12. В случае неявки ответственного лица по Договору со стороны Арендатора, Арендодатель вправе не допускать на свою территорию участников мероприятия, организованного Арендатором, до прибытия ответственного лица по Договору со стороны Арендатора.

### **3. Порядок приема-передачи помещения**

3.1. Помещение и оборудование, находящееся в нем, передаются в день начала срока действия Договора, указанного в Спецификации. По истечении срока аренды, указанного в Спецификации, Арендатор возвращает Помещение и оборудование Арендодателю.

### **4. Платежи по договору**

4.1. Размер Арендной платы за пользование Помещением указывается в Спецификации.

4.2. Арендатор оплачивает оказываемые услуги безналичным способом: банковским переводом либо списанием в установленном порядке с банковской карты Арендатора на счет Арендодателя авансовым платежом в размере 100% предоплаты в течение трех банковских дней с момента получения подтверждения от Арендодателя на адрес электронной почты Арендатора готовности предоставить Помещение в нужный Арендатору срок, после согласования Сторонами Спецификации по электронным каналам связи. По требованию Арендатора Арендодатель составляет счет и выставляет его Арендатору для оплаты. Счет может быть передан по электронной почте, либо любым другим согласованным Сторонами способом. Подтверждением оплаты является зачисление денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.3. Арендодатель вправе изменить стоимость аренды по согласованию с Арендатором, если фактическое число участников превышает число участников, указанное в Спецификации.

4.4. При задержке Арендатором сдачи Помещения в установленные Договором сроки, Арендатор обязан оплатить стоимость продления, с повышающим коэффициентом 2.

4.5. Арендатор вправе произвести оплату в кассу предприятия перед началом мероприятия за парковочные места, арендованное оборудование в соответствии с п.п. 5.7, 5.8 Договора, иные дополнительные услуги, не включенные в Спецификацию.

## **5. Особые условия**

5.1. Арендодатель предоставляет Помещение в состоянии, пригодном для целевого использования. Помещение оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением. Помещение открывают и закрывают для посетителей и представителей Арендатора представители Арендодателя.

5.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Помещения или проверки его исправности перед началом срока аренды.

5.3. Арендодатель обязан открывать Помещение для Арендатора за 15 минут до передачи Помещения, перед началом срока Аренды.

5.4. На период аренды Помещения допускается проведение мероприятий в соседних помещениях (конференц-зал, переговорная комната, выставочные залы), принадлежащих Арендодателю.

5.5. Проведение кофе-брейков, обедов и фуршетов в Помещении допускается только по согласованию с Арендодателем и оплачивается отдельно.

5.6. На период аренды в Помещении допускается наличие праздничных убранств, расположение декоративных элементов и предметов интерьера.

5.7. По запросу Арендатора может быть произведено бронирование парковочных мест во дворе Арендодателя, / стоимость бронирования указывается в Спецификации.

5.8. По запросу Арендатора Арендодателем может быть предоставлено оборудование для проведения мероприятия: микрофон, ноутбук, мультимедиапроектор и другое. Резервация и оплата оборудования производится не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала срока аренды. Список дополнительного оборудования, услуг и их стоимость предоставляется по запросу Арендатора и / или указывается в Спецификации.

5.9. По запросу Арендатора Арендодателем может быть предоставлено место для хранения вещей Арендатора на территории Арендодателя, стоимость аренды мест хранения указывается в Спецификации.

5.10. В случае осуществления коммерческой деятельности по продаже билетов, Арендатор имеет право на установку в арендуемом Помещении своего контрольно-кассового аппарата. Иную коммерческую деятельность, не согласованную Сторонами, отличную от целевого назначения в Спецификации, Арендатор имеет право осуществлять исключительно по согласованию с Арендодателем, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору. Арендатор самостоятельно несет ответственность за соблюдение им

требований законодательства 54–ФЗ РФ, в случае нарушения указанных требований, Арендатор самостоятельно оплачивает штрафы, наложенные уполномоченными органами.

5.11. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за сохранность имущества, документов и ценностей, находящихся в арендуемом Помещении. Арендатор сам принимает на себя меры к их сохранности в течение всего срока аренды.

5.12. Любые без исключения вещи, оставленные Арендатором в Помещении по истечении срока аренды или после прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным законом или Договором, считаются брошенными. В связи с этим, Арендатор уполномочивает Арендодателя распорядиться таким имуществом по своему усмотрению, в том числе оставить за собой, утилизировать или реализовать за любую цену и на любых условиях.

5.13. Арендатору известно, что в период с мая по октябрь на территории двора Арендодателя функционирует летнее кафе, вследствие чего в арендуемом помещении могут быть слышны посторонние звуки и музыка.

5.14. Арендатору известно, что в зданиях, расположенных в непосредственной близости со зданием Арендодателя могут производиться строительные работы, вследствие чего в помещениях Арендодателя может быть слышен шум строительных работ.

5.15. В случае если в мероприятии Арендатора принимают участие лица, не достигшие 18-летнего возраста, организатор информирует Арендодателя о лице ответственном за их пребывание, включая нахождение во всех помещениях и внутреннем дворе Арендодателя.

5.16. Арендодатель вправе ограничить допуск к мероприятию участников при значительном превышении их количества, оговоренных при согласовании Спецификации, в случае если это может привести к нарушению безопасности или к ухудшению качества исполнения договора.

## **6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Договор может быть изменен и досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также в иных случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае отказа Арендатора от Договора менее, чем за 3 (три) рабочих дня до срока начала аренды, денежная сумма, указанная в Спецификации, возврату Арендатору не подлежит.

6.3. При нарушении Арендатором п.п. 2.2.2 и 2.2.6 Договора, Арендодатель вправе незамедлительно расторгнуть Договор с Арендатором и попросить освободить Помещение в тот же день. При этом, арендная плата, уплаченная Арендатором по Договору, возврату не подлежит.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Арендатор несет следующую ответственность по настоящему Договору:

7.2.1. уплачивает пеню в размере 3 (трех) % от суммы задолженности за каждый день просрочки по уплате платежей, предусмотренных Спецификацией и настоящим Договором.

7.2.2. уплачивает штраф в размере 10 (десяти) % от общей суммы арендной платы при выявлении нецелевого использования арендуемого Помещения;

## **8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате обстоятельств

чрезвычайного характера, издания актов государственных органов, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, на время действия указанных обстоятельств.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Стороны подтверждают, что переписка, а также отправка документов друг другу (с последующим досылком почтой оригиналов документов) по электронным каналам связи имеют юридическую силу.

9.2. Стороны обязаны уведомить друг друга по электронной почте о смене ответственных лиц по Договору не позднее, чем за 2 часа до начала аренды Помещения.

9.3. Договор вступает в силу с момента оплаты и до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.4. Акцептуя условия оферты, Арендатор дает согласие в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее – Обработка ПД). Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных с целью выполнения Арендодателем своих обязательств принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, а также с целью выполнения требований законодательства Российской Федерации. Срок использования предоставленных Арендатором данных – бессрочно.

По истечении срока действия Договора, Арендатор имеет право на отзыв согласия, данного на обработку своих персональных данных путем отправки соответствующего заявления на адрес электронной почты Арендодателя, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9.5. Настоящим Стороны пришли к соглашению, что Спецификация, являющаяся неотъемлемой частью настоящего Договора также не подлежит подписанию Сторонами, как и настоящий Договор, ее условия считаются согласованными с момента отправки ее последней согласованной версии на адрес электронной почты Арендодателя: [pravo@pp3.ru](mailto:pravo@pp3.ru).

## **10. Реквизиты:**

### **Арендодатель:**

ЗАО «Полиграфическое предприятие №3»

191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр. д.55,

ИНН 7825368006/КПП 784101001, ОГРН 1027809230460

ОКВЭД 68.20.2 ОКПО 31988011

Расчетный счет: 407 028 109 320 600 138 07

Название Банка: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Кор.счет: 301 018 106 00000000 786

БИК банка: 044 030 786

Тел. /812/ 272-40-47

Электронная почта: [pravo@pp3.ru](mailto:pravo@pp3.ru)